

### **Pytanie 1**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odp.**

**Technologię robót Zamawiający opisał m. in. przedmiarem robót branży sanitarnej (patrz pozycje 1.9 i 1.10), nie mniej jednak bacząc na jego pomocniczy i nieobligatoryjny charakter, to domeną Wykonawcy pozostaje ostateczne rozstrzygnięcie o technologii robót i sposobie ich wyceny.**

### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp.**

**Decyzje, opinie, pozwolenia, umowy, uzgodnienia, zaświadczenia i zezwolenia posiadane przez Zamawiającego pozostają opublikowanymi i to one m. in. stanowią podstawę do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która jest decyzją ostateczną i decyduje o możliwości realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem zamówienia.**

### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Odp. na pytania 3 i 4**

**Zamawiający potwierdza poruszane kwestie.**

### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odp.**

**Zamawiający potwierdza poruszaną kwestię.**

### **Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp.**

**Arbitralne rozstrzygnięcie a priori poruszanej kwestii nie jest możliwe. Zamawiający w projektowanych postanowieniach umowy dopuszcza m. in. możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji i w porozumieniu z projektantem, gdy**

wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niemożności korzystania z ww. regulacji w celu skompensowania dodatkowych kosztów, nie jest wykluczone podejmowanie rozstrzygnięć dotyczących wykonania robót dodatkowych – w tym wynagrodzenia za nie – czy też zmiany terminów umownych. Wszystko zgodnie z prawem i w granicach prawa.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zawracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

#### **Odp.**

**Zamawiający potwierdza, że za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w oparciu o treść oferty Wykonawcy i nie będzie ono podlegało zmianom w okresie realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.**

**Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiot umowy musi być wykonany na warunkach ustalonych umową. Niemniej jednak, jak wspomniano w Ad 6, Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Pomocnymi w rozliczeniach będą ceny jednostkowe zawarte w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania umowy (tu: szczegółowe kosztorysy ofertowe uwzględniające ceny jednostkowe wykonania robót**

z dołączonymi tabelami zawierającymi ceny robocizny materiału i sprzętu oraz zastosowane narzuty cenotwórcze). W przypadku niemożności korzystania z ww. regulacji w celu skompensowania dodatkowych kosztów, nie jest wykluczone podejmowanie rozstrzygnięć dotyczących wykonania robót dodatkowych – w tym wynagrodzenia za nie. Wszystko zgodnie z prawem i w granicach prawa.

#### **Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odp.**

**Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.**

#### **Pytanie 9**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odp.**

**Tak. Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej (patrz pozycje 1.15 i 1.16)**

#### **Pytanie 10**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeżeli tak to w jakiej ilości?

**Odp.**

**Tak. Zgodnie z przedmiarem robót branży sanitarnej (patrz pozycje 1.17, 1.18 i 1.19)**

#### **Pytanie 11**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odp.**

**Zamawiający nie wyklucza zastosowania metody bezwykopowej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.**

#### **Pytanie 12**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odp.**

**Odpowiedź w treści opublikowanej opinii konserwatorskiej oraz w SWZ-IV. część 1. pkt 9.**

#### **Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**Odp.**

**Zamawiający potwierdza poruszaną kwestię.**

#### **Pytanie 14**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w długości sieci i przykanalików deszczowych względem opisu PAB a zamieszczonymi profilami i przedmiarem. Prosimy o uszczegółowienie i potwierdzenie długości sieci DN315, przykanalików DN200

**Odp.**

**Należy przyjąć następujące długości:**

**a) DN 315 PVC-U SN8 L=644,85 m;**

**b) DN 200 PP SN12 L=200,20 m.**

#### **Pytanie 15**

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać odcinek D1-D2 wraz z przykanalikami?

**Odp.**

**Nie. Wykonanie wymienionego odcinka jest przedmiotem Etapu II.**

**Pytanie 16**

Prosimy o zamieszczenie szczegółowego rysunku technicznego projektowanego wylotu do odbiornika branży sanitarnej.

**Odp.**

**W załączeniu szczegół wylotu.**

**Pytanie 17**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału dla przykanalików z PP na PVC Dn200 SNB?

**Odp.**

**Zamawiający dopuszcza zmianę materiału rur PP SN12 na PVC-U lite SN8 jedynie dla przykanalików mających przykrycie nie mniejsze niż 1,0 m.**

**Pytanie 18**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania kompletnych map z zakresem przedmiotu zamówienia dotyczy branży sanitarnej (sieć i przykanaliki deszczowe). W załączonych mapach nr rys. 1d, 1e, 1f brak widocznego odcinka D10-D11-D12-D13 wraz z przykanalikami.

**Odp.**

**W załączeniu poprawiony rysunek 1e.**

**Pytanie 19**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematów montażowych przebudowy istniejących hydrantów

**Odp.**

**W załączeniu schemat montażowy węzłów hydrantowych.**