**Załącznik nr 7 do SWZ**

**(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

Umowa Nr**………………**

do zamówienia publicznego Nr **………………**

zawarta w dniu **……………….** w**……………….**

pomiędzy **Zarządem Drogowym w Sępólnie Krajeńskim**

**Powiat Sępoleński**

**ul. Koronowska 5, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

**REGON: 092363449**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Pana Edwina Eckerta – dyrektora Zarządu Drogowego**

oraz

**Panią Renatę Piotrowską – główną księgową Zarządu Drogowego**

z jednej strony,

a firmą:  **……………………………………………………………..** ,

reprezentowaną przez: **………………………………………………** ,

zwaną dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony.

Zgodnie z ofertą wybraną w dniu **…………..** w wyniku przeprowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podst. art. 275 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający udziela, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia publicznego pod nazwą:

**Budowa chodników w ciągu dróg publicznych kategorii powiatowej**

**należących do Powiatu Sępoleńskiego**

CPV: 45233222 – 1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

1. Integralną częścią niniejszej umowy pozostają:
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
3. Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Zakres robót:

**Przebudowa DP 1116C relacji [Stare Gronowo] – gr. woj. – Piaseczno na odc. od km 11+676 do km 12+330**

**ETAP IV: budowa drogi dla pieszych oraz dla pieszych i rowerów na odc. o dł. 0,34005 km ulokowanym pomiędzy km 11+830,60 a km 12+170,65 jej przebiegu w m. Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie**

**Przebudowa DP 1105C relacji Dąbrowa – Kamień Krajeński na odc. o dł. 0,394 km ulokowanym pomiędzy km 7+667, a km 8+061 jej przebiegu w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów w m. Dąbrowa/Kamień Krajeński, gm. Kamień Krajeński.**

**ETAP I: odc. o dł. 0,326 km ulokowany pomiędzy km 7+730, a km 8+056 przebiegu drogi.**

1. Roboty budowlane, o których mowa, prowadzone będą na podstawie zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Projekt organizacji ruchu na czas wykonania robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zostanie opracowany przez Wykonawcę, na którym spoczywać też będzie obowiązek jego wprowadzenia na własny koszt w miejscu prowadzenia robót i utrzymania go również kosztem własnym przez cały czas ich trwania. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu opłat za zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

**§ 3**

* 1. Zamawiający oświadcza, że:
  2. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  3. dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, a w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).

1. Zamawiający dokona odbioru robót podlegających zakryciu w terminie ich zgłoszenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający sporządzi protokół odbioru.

**§ 4**

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
     1. Protokólarne przejęcie terenu robót, właściwe jego zabezpieczenie i oznakowanie, a także przygotowanie do potrzeb drogowych robót budowlanych prowadzonych pod ruchem;
     2. Wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
     3. Przerwanie robót na budowie, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba przez Zamawiającego, oraz zabezpieczenie robót dotychczas wykonanych przed ich zniszczeniem;
     4. Zgłaszania Zamawiającemu na piśmie gotowości do odbioru poszczególnych kategorii robót zanikających, faktu zakończenia robót i gotowości do ich odbioru końcowego oraz wszelkich innych zdarzeń istotnych dla prawidłowej realizacji zamówienia lub w inny sposób z nim związanych,
     5. Dopełnienie wszelkich obowiązków związanych z procesem budowlanym, w tym również wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane.
  2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia robót jest sporządzenie przez Wykonawcę protokółu konieczności. Zamawiający zapłaci za w/w roboty, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz po poświadczeniu przez Inspektora nadzoru, że roboty Wykonawca musiał wykonać natychmiast dla zapobieżenie awarii lub katastrofy budowlanej.

**§ 5**

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

a) przekazanie terenu prowadzenia robót: …………………..

b) rozpoczęcie robót: …………………………….

c) zakończenie robót:……………………………..

1. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W dniu przekazania terenu prowadzenia robót Zamawiający przekaże wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie Pana …………………………………………
4. Nadzór inwestorski sprawować będzie Pan …………………………………………………………

**§ 6**

1. Wykonawca może realizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zwierać klauzule określające w szczególności:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni
   2. przypadki bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy,

w sytuacji, gdy wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy   
o podwykonawstwo.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wykonawcy przez zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   2. uzależniających zwrot przez wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po wyczerpaniu terminów na akceptację jej projektu przez zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po wyczerpaniu terminów na akceptację przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót   
   i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w ofercie wykonawcy lub niższymi i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego, jeżeli w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1. niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących o podwykonawstwo, określonych w siwz, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
   2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji;
   3. niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych w siwz dla Podwykonawców;
   4. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
   5. gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty   
      w ofercie Wykonawcy;
   6. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wykonawcy przez zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   7. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego;
   8. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
   9. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwie, wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy   
   o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego, jednak   
   w terminie nie później niż 7 dni liczonych od dnia otrzymania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy. Brak wniesienia poprawionego projektu umowy uwzględniającego zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż zastrzeżenia Wykonawca uwzględni w przedkładanej do akceptacji kopii zawartej umowy o podwykonawstwie.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
8. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadku gdy nie zostaną w niej zawarte zastrzeżenia z projektu umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy,   
   o ile Zamawiający nie zgłosi do niej sprzeciwu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy   
    o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
11. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez zamawiającego.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Wykonawca wraz ze składaną fakturą, jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie   
    o podwykonawstwo, wykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się   
    z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od zamawiającego.
16. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 26, zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
       w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy zawartej zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Zapłata nastąpi w terminie 28 dni od dnia wystawienia faktury.
19. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Podwykonawca ma prawo zawrzeć umowę z dalszymi podwykonawcami.

Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.

1. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt technicznym, osoby i ich kwalifikacji, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
3. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia, m.in. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z pracownikiem wykonującym czynności przy realizacji zamówienia. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania.
3. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności   
   w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu nowego wykazu pracowników potwierdzającego zatrudnienie danych osób   
   w ramach umowy o pracę.

**§ 8**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone   
     w oparciu o treść oferty Wykonawcy. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia i nie podlega zmianom w okresie realizacji umowy.
  2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony w sposób uproszczony uwzględniający ceny jednostkowe wykonania robót.
  3. Na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

…..………………………………….………………. PLN netto

+

………………………………………………. PLN (podatek VAT = ......%)

=

…………………………………….………………. PLN brutto

(słownie: ..........................................................................................00/100 PLN brutto).

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę jednej faktury przejściowej   
   w terminie do dnia 30 listopada 2023 r. na podstawie protokołu odbioru częściowego robót na kwotę nie wyższą niż 100 000,00 PLN brutto.
2. Rozliczenie finansowe faktury przejściowej wystawionej przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Ostateczne rozliczenie finansowe nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w oparciu   
   o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki   
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona   
   o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego,

ulokowanego w Banku Spółdzielczym w Więcborku, z rachunku numer:

86 8162 0003 0000 4398 2000 0020

na konto wykonawcy podane w treści doręczonej faktury, widniejące na dzień zapłaty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych   
i przywróconych do rejestru VAT.

1. Faktury VAT dokumentujące sprzedaż usług na rzecz zamawiającego powinny zawierać następujące dane:

Nabywca: **Powiat Sępoleński**

**ul. Tadeusza Kościuszki 11**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

**NIP: 561-13-27-106**

Odbiorca: **Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim**

**Powiat Sępoleński**

**ul. Koronowska 5**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

1. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres PEF: (NIP) 5611335637.

**§ 10**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanych robót………………… gwarancji.

**§ 11**

* + - * 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej,   
           a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu te kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki   
w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad;

z tytułu samego faktu istnienia wad, nie dających się usunąć, w przedmiocie odbioru –   
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy

za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

Za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu umowy.

Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych

Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według uznania Zamawiającego,

* + - * 1. Kary umowne za zwłokę będą naliczane od następnego dnia po upływie wymaganego terminu zakończenia realizacji umowy.

**§ 12**

* 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy   
     w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
     + 1. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
       2. odmowy wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji lub innego dokumentu na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
       3. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
       4. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
       5. w przypadku konieczności dokonania korekt w rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowisk Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
       6. gdy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności: - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni; - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, - protesty osób prawnych lub fizycznych;
       7. gdy zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe,   
          w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych;
       8. gdy zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
       9. kiedy zaistniała konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz;
       10. kiedy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
       11. kiedy zaistniała konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.;
       12. nastąpiła zmiana podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz   
           z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
       13. gdy zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
       14. gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT;
       15. kiedy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania dodatkowych robót.   
           W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy   
           o okres niezbędny do wykonania dodatkowych robót i zmiany wysokości wynagrodzenia   
           w sytuacji przewidzianej ustawą Pzp;
       16. nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
       17. wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 5 dni następujących jeden po drugim. Wykonawca winien zgłosić ten fakt w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
       18. wystąpią działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie   
           z przedmiotem umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie na się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działalnie przyrody, taki jak np. huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenie takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
       19. nastąpi zmiana rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane,   
           w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga jej aneksowania;
       20. nastąpi zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających   
           z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;
  2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
  3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 13**

Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać na drodze polubownej, a dopiero w razie niemożności polubownego rozwiązania sporu, przekazać do sądu cywilnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………..... ………………….......

……………………..... ………………….......