



Sępólno Kraj., dn. 6 czerwca 2023 r.
300 Kol. M. H.
07.06.2023.

AB.6740.40.2023

DECYZJA nr 6740.40.2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.162), zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 marca 2023 r., złożonego przez Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa DP 1101C relacji Zamarte – gr. woj.-[Ciechocin] na odcinku o długości 2,48042 km zlokalizowanym pomiędzy km 0+022,00 a km 2+502,42 jej przebiegu”

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim

polegającej na rozbudowie DP 1101C relacji Zamarte – gr. woj.-[Ciechocin] na odcinku o długości 2,48042 km zlokalizowanym pomiędzy km 0+022,00 a km 2+502,42 jej przebiegu, w zakresie obejmującym następujące nieruchomości bądź ich części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – działki przeznaczone pod inwestycję):

I. Działki objęte inwestycją:

województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Kamień Kraj., jednostka ewidencyjna Kamień Krajeński - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0013 Zamarte: cała działka nr 24/1, część działki nr 218 o powierzchni 0.0243 ha (**218/1**, 218/2, 218/3), część działki nr 226 o powierzchni 0.0047 ha (**226/1**, 226/2), część działki nr 29 o powierzchni 0.0194 ha (**29/1**, 29/2), część działki nr 30/1 o powierzchni 0.0100 ha (**30/3**, 30/4), część działki nr 12 o powierzchni 0.3525 ha (12/1, **12/2**), część działki nr 15/6LP o powierzchni 0.2415 ha (15/7LP, **15/8LP**); jednostka ewidencyjna Kamień Krajeński - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0004 Jerzmionki: cała działka nr 14/4, część działki nr 82 o powierzchni 0.0059 ha (**82/1**, 82/2), część działki nr 81/2 o powierzchni 0.0106 ha (**81/5**, 81/6), część działki nr 81/1 o powierzchni 0.0021 ha (**81/3**, 81/4), część działki nr 80 o powierzchni 0.0057 ha (**80/1**, 80/2), część działki nr 79 o powierzchni 0.0133 ha (**79/1**, 79/2), część działki nr 78 o powierzchni 0.0122 ha (**78/1**, 78/2), część działki nr 104/1 o powierzchni 0.0012 ha (**104/2**, 104/3), część działki nr 77/2 o powierzchni 0.0079 ha (**77/5**, 77/6), część działki nr 77/1 o powierzchni 0.0035 ha (**77/3**, 77/4), część działki nr 76/1 o powierzchni 0.0027 ha (**76/3**, 76/4), część działki nr 75 o powierzchni 0.0222 ha (**75/1**, 75/2), część działki nr 74/2 o powierzchni 0.0151 ha (**74/5**, 74/6), część działki nr 74/1 o powierzchni 0.0087 ha (**74/3**, 74/4), część działki nr 73/2 o powierzchni 0.0145 ha (**73/4**, 73/5), część działki nr 71 o powierzchni 0.0145 ha (**71/1**, 71/2), część działki nr 44/1 o powierzchni 0.0172 ha (**44/2**, 44/3), część działki nr 17/2 o powierzchni 0.0031 ha (**17/7**, 17/8), część działki nr 15/2 o powierzchni 0.0013 ha (**15/5**, 15/6), część działki nr 15/3 o powierzchni 0.0102 ha (**15/7**, 15/8), część działki nr 15/4 o powierzchni 0.0380 ha (**15/9**, 15/10), część działki nr 7 o powierzchni 0.0186 ha (7/1, **7/2**), część działki nr 9/1 o powierzchni 0.0425 ha (9/2, **9/3**), część działki nr 10/3 o powierzchni 0.0110 ha (10/5, **10/6**), część działki nr 10/4 o powierzchni 0.0037 ha (10/7, **10/8**), część działki nr 13/1 o powierzchni 0.0105 ha (13/3, **13/4**), część działki nr 4/2 o powierzchni 0.0047 ha (4/3, **4/4**), część działki nr 14/3 o powierzchni 0.0527 ha (**14/5**, **14/6**, **14/7**, 14/8), część działki nr 64/1 o powierzchni 0.0353 ha (64/2, **64/3**), część działki nr 65/1 o powierzchni

0.0031 ha (65/15, 65/16), część działki nr 65/2 o powierzchni 0.0038 ha (65/13, 65/14), część działki nr 65/3 o powierzchni 0.0014 ha (65/11, 65/12), część działki nr 65/5 o powierzchni 0.0019 ha (65/9, 65/10), część działki nr 65/6 o powierzchni 0.0071 ha (65/7, 65/8), część działki nr 69/7 o powierzchni 0.0097 ha (69/12, 69/13), część działki nr 69/6 o powierzchni 0.0027 ha (69/10, 69/11), część działki nr 69/1 o powierzchni 0.0087 ha (69/8, 69/9).

II. Działki, na których przewidziano obowiązek dokonania budowy, rozbiórki lub przebudowy określony w art. 11f ust.1 pkt8) lit. b), c), e) – h), oraz działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem określonym w art. 11f ust.1 pkt8) lit. i) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Kamień Kraj., jednostka ewidencyjna Kamień Krajeński - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0013 Zamarte: działki nr 218 (218/1, 218/2, 218/3), 12 (12/1, 12/2), jednostka ewidencyjna Kamień Krajeński - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0004 Jerzmionki: działki nr 81/1 (81/3, 81/4), 80 (80/1, 80/2), 79 (79/1, 79/2), 69/4, 69/7 (69/13, 69/12), 65/1 (65/16, 65/15), 14/3 (14/5, 14/6, 14/7, 14/8), 64/1 (64/3, 64/2), 44/1 (44/2, 44/3), 13/1 (13/4, 13/3), 11/5, 11/4, 78 (78/2, 78/1), 74/1 (74/4, 74/3), 104/1 (104/3, 104/2), 65/6 (65/7, 65/8), 73/2 (73/5, 73/4), 71 (71/2, 71/1), 70, 77/2 (77/6, 77/5), 65/3 (65/11, 65/12), 74/2 (74/6, 74/5), 15/6LP (15/7LP, 15/8LP).

III. Zakres prac obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1101C na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 25 do granicy województwa. Zaprojektowano rozbudowę drogi polegającą na budowie i przebudowie jezdni (poszerzenie do 6 m), regulację pobocza gruntowego, budowę chodników, ścieżki rowerowej, przebudowę i budowę zjazdów, budowę przejść dla pieszych, przebudowę istniejących rowów melioracyjnych, przebudowę schodów, budowę zatoki postojowej, budowę ciągu pieszo – rowerowego i parkingu dla samochodów osobowych, przebudowę ogrodzeń oraz przebudowę sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej, budowę sieci kanalizacji deszczowej.

Łączna długość budowy drogi wynosi 2480,42 mb.

Łączna powierzchnia nowoprojektowanej jezdni bitumicznej wynosi 13 163,61 m².

Łączna powierzchnia jezdni (nakładka bitumiczna + frezowanie) wynosi 2 583,21 m².

Łączna powierzchnia poszerzenia jezdni wynosi 2 116,16 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanej pachwiny z bruku wynosi 67,75 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanych chodników wynosi 1 768,52 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanej ścieżki rowerowej wynosi 282,82 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanych ciągów pieszo - rowerowych wynosi 6 869,18 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanych zjazdów wynosi 945,05 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanych parkingów wynosi 318,53 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanej zatoki postojowej wynosi 120,10 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanej wyspy spalniającej wynosi 22,28 m².

Łączna powierzchnia nowoprojektowanego placu dla rowerzystów wynosi 37,98 m².

Łączna powierzchnia pobocza gruntowego wynosi 2 827,68 m².

Łączna powierzchnia pobocza z kostki betonowej wynosi 195,65 m².

Łączna powierzchnia humusowania i obsiania trawą wynosi 92,93 m².

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zawierający część graficzną i opisową.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez:
mgr inż. Wiesława Łuszyńskiego upr. bud. nr UAN-IV/8346/58/TO/86 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, nr zaświadczenia KUP/BD/1458/01, tech. Edmunda Wierzchowskiego upr. bud. nr BP-RN-V/4/TO/79 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr zaświadczenia KUP/IS/2726/01, mgr inż. Jakuba Paczkowskiego upr. bud. nr KUP/0077/PW/OE/10 w specjalności

instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/0179/10,

i sprawdzony przez:

mgr inż. Edytę Misiak upr. bud. nr KUP/0134/POOD/09 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BD/0035/10, mgr inż. Macieja Daniel upr. bud. nr GP.I.7342/129/TO/92 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr zaświadczenia KUP/IS/0352/01, inż. Zdzisława Paczkowskiego upr. bud. nr GP.I.7342/128/TO/91-92 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1864/01.

1. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi , z określeniem ich kategorii.

- 1) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych i poprawy bezpieczeństwa.
- 2) Planowana rozbudowa drogi powiatowej nr 1101C na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 25 do granicy województwa. Zlokalizowana jest na terenie województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie sępoleńskim, w gminie Kamień Kraj. Łączy drogę nr 25 w miejscowości Zamarte z miejscowością Ciechocin na terenie województwa pomorskiego. Droga komunikuje się z drogą publiczną wyższego rzędu i w tym przypadku jest to droga krajowa nr 25 Bobolice – Bydgoszcz – Oleśnica.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalam linię rozgraniczającą teren oznaczoną linią przerywana koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Jarosława Fabia, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Sępoleńskiego w dniu 28.12.2021 r. pod numerem P.0413.2021.1398, oraz wykazem przedstawionym w poniższej tabeli:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0013 Zamarte			STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0013 Zamarte		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	218 (Nr KW 19308)	0.0727	Skarb Państwa	218/1	0,0243	Powiat Sępoleński
			użytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa Własnościowo –	218/2	0,0463	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste

			Lokatorska ASTER			Spółdzielnia Mieszkaniowa Własnościowo – Lokatorska ASTER
				218/3	0,0021	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa Własnościowo – Lokatorska ASTER
2	226 (Nr KW BY2T/00019316/5)	0,0522	Ryszard Chabowski Maria Chabowska	226/1	0.0047	Powiat Sępoleński
				226/2	0,0475	Ryszard Chabowski Maria Chabowska
3	29 (Nr KW BY2T/00015442/9)	1,4200	Gmina Kamień Krajeński	29/1	0.0194	Powiat Sępoleński
				29/2	1,4006	Gmina Kamień Krajeński
4	30/1 (Nr KW BY2T/00022505/1)	12,3437	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Hodowla Ziemniaka ZAMARTE Sp. z o. o.	30/3	0.0100	Powiat Sępoleński
				30/4	12.3337	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Hodowla Ziemniaka ZAMARTE Sp. z o. o.
5	12 (Nr KW BY2T/00022505/1)	13,8400	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Hodowla Ziemniaka ZAMARTE Sp. z o. o.	12/1	13,4875	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Hodowla Ziemniaka ZAMARTE Sp. z o. o.
				12/2	0,3525	Powiat Sępoleński
6	15/6LP (Nr KW 21719)	23,9481	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko	15/7LP	23,7066	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko
				15/8LP	0,2415	Powiat Sępoleński

STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0004 Jerzmionki				STAN PO PODZIALE Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0004 Jerzmionki		
7	82 (Nr KW 8490)	0.2100 * <u>-0.0230</u>	Jarosław Gierszewski	82/1	0.0059	Powiat Sępoleński
		0.1870		82/2	0.1811	Jarosław Gierszewski
8	81/2 (Nr KW 8429)	1.0900 * <u>+0.0017</u>	Jarosław Gierszewski	81/5	0,0106	Powiat Sępoleński
		1.0917		81/6	1,0811	Jarosław Gierszewski
9	81/1 (Nr KW BY2T/00012076/1)	0.3600 * <u>-0.0020</u>	Marcin Rolbiecki	81/3	0,0021	Powiat Sępoleński
		0.3580		81/4	0,3559	Marcin Rolbiecki
10	80 (Nr KW BY2T/00008408/7)	0.7953	Ewa Połom Adam Połom	80/1	0,0057	Powiat Sępoleński
				80/2	0,7896	Ewa Połom Adam Połom
11	79 (Nr KW BY2T/00008417/3)	0.7300	Grzegorz Lubiński	79/1	0,0133	Powiat Sępoleński
				79/2	0,7167	Grzegorz Lubiński
12	78 (Nr KW 8500)	0.6600 * <u>+0.0174</u>	Józef Zygmąński	78/1	0,0122	Powiat Sępoleński
		0.6774		78/2	0,6652	Józef Zygmąński
13	104/1 (Nr KW BY2T/00014320/1)	0.7000	Gmina Kamień Krajeński	104/2	0,0012	Powiat Sępoleński
				104/3	0,6988	Gmina Kamień Krajeński

14	77/2 (Nr KW BY2T/00008491/5)	0.5362	Józef Kotlarek Mariola Kotlarek	77/5	0,0079	Powiat Sępoleński
				77/6	0,5283	Józef Kotlarek Mariola Kotlarek
15	77/1 (Nr KW BY2T/00030173/3)	0.0474	Waldemar Kotlarek	77/3	0,0035	Powiat Sępoleński
				77/4	0,0439	Waldemar Kotlarek
16	76/1 (Nr KW BY2T/00030173/3)	0.0737	Waldemar Kotlarek	76/3	0,0027	Powiat Sępoleński
				76/4	0,0710	Waldemar Kotlarek
17	75 (Nr KW BY2T/00008499/1)	1.3647	Zofia Śmietana	75/1	0,0222	Powiat Sępoleński
				75/2	1,3425	Zofia Śmietana
18	74/2 (Nr KW 8413)	0.6200	Sławomir Rekowski	74/5	0,0151	Powiat Sępoleński
				74/6	0,6049	Sławomir Rekowski
19	74/1 (Nr KW BY2T/00012086/4)	0.6200	Katarzyna Molska	74/3	0,0087	Powiat Sępoleński
				74/4	0,6113	Katarzyna Molska
20	73/2 (Nr KW BY2T/00008545/9)	1.2891	Zbigniew Biernatowicz	73/4	0,0145	Powiat Sępoleński
				73/5	1,2746	Zbigniew Biernatowicz
21	71 (Nr KW 8407)	1.0800	Janusz Modrzyński Beata Modrzyńska	71/1	0,0145	Powiat Sępoleński

				71/2	1,0655	Janusz Modrzyński Beata Modrzyńska
22	44/1 (Nr KW BY2T/00014320/1)	2.2900	Gmina Kamień Krajeński	44/2	0,0172	Powiat Sępoleński
				44/3	2,2728	Gmina Kamień Krajeński
23	17/2 (Nr KW 14285)	0.5000	Zenon Laskowski	17/7	0,0031	Powiat Sępoleński
				17/8	0,4969	Zenon Laskowski
24	15/2 (Nr KW BY2T/00008498/4)	0.3274	Karolina Kloskowska	15/5	0,0013	Powiat Sępoleński
				15/6	0,3261	Karolina Kloskowska
25	15/3 (Nr KW BY2T/00008498/4)	0.3117	Karolina Kloskowska	15/7	0,0102	Powiat Sępoleński
				15/8	0,3015	Karolina Kloskowska
26	15/4 (Nr KW BY2T/00008498/4)	4.4109	Karolina Kloskowska	15/9	0,0380	Powiat Sępoleński
				15/10	4,3729	Karolina Kloskowska
27	7 (Nr KW BY2T/00029985/8)	0.5500 * <u>-0.0206</u>	Sławomir Lenz	7/1	0,5108	Sławomir Lenz
		0.5294		7/2	0,0186	Powiat Sępoleński
28	9/1 (Nr KW 27536)	1.0800 * <u>+0.0234</u>	Rafał Lubiński Wiesława Lubińska	9/2	1,0609	Rafał Lubiński Wiesława Lubińska
		1.1034		9/3	0,0425	Powiat Sępoleński
29	10/3 (Nr KW BY2T/00030942/5)	0.1458	Rafał Kumiszczka Marta Kumiszczka	10/5	0,1348	Rafał Kumiszczka Marta Kumiszczka

				10/6	0,0110	Powiat Sępoleński
30	10/4 (Nr KW BY2T/00025735/3)	0.0430	Radosław Kotlarek Aleksandra Kotlarek	10/7	0,0393	Radosław Kotlarek Aleksandra Kotlarek
				10/8	0,0037	Powiat Sępoleński
31	13/1 (Nr KW BY2T/00021244/6)	0.8900	Paulina Porębska	13/3	0,8795	Paulina Porębska
				13/4	0,0105	Powiat Sępoleński
32	4/2 (Nr KW BY2T/00014320/1)	0.3300	Gmina Kamień Krajeński	4/3	0,3253	Gmina Kamień Krajeński
				4/4	0,0047	Powiat Sępoleński
33	14/3 (Nr KW BY2T/00027377/9)	0.5600	Gmina Kamień Krajeński	14/5	0,0295	Powiat Sępoleński
				14/6	0,0021	Powiat Sępoleński
				14/7	0,0211	Powiat Sępoleński
				14/8	0,5073	Gmina Kamień Krajeński
34	64/1 (Nr KW BY2T/00008614/4)	0.3300	Andrzej Rekowski Ewa Rekowska Irena Zemsta	64/2	0,2947	Andrzej Rekowski Ewa Rekowska Irena Zemsta
				64/3	0,0353	Powiat Sępoleński
35	65/1 (Nr KW BY2T/00014320/1)	0.0700	Gmina Kamień Krajeński	65/15	0,0669	Gmina Kamień Krajeński
				65/16	0,0031	Powiat Sępoleński
36	65/2 (Nr KW BY2T/00008580/6)	0.1717	Bogusław Olborski Anna Olborska	65/13	0,1679	Bogusław Olborski Anna Olborska

				65/14	0,0038	Powiat Sępoleński
37	65/3 (Nr KW BY2T/00008581/3)	0.0952	Tomasz Zatorski Katarzyna Zatorska	65/11	0,0938	Tomasz Zatorski Katarzyna Zatorska
				65/12	0,0014	Powiat Sępoleński
38	65/5 (Nr KW BY2T/00008609/6)	0.0875	Krzysztof Wagner Justyna Wagner	65/9	0,0856	Krzysztof Wagner Justyna Wagner
				65/10	0,0019	Powiat Sępoleński
39	65/6 (Nr KW 11641)	0.1100	Andrzej Śmietana Janina Śmietana	65/7	0,1029	Andrzej Śmietana Janina Śmietana
				65/8	0,0071	Powiat Sępoleński
40	69/7 (Nr KW BY2T/00021245/3)	0.0723	Gmina Kamień Krajeński	69/12	0,0626	Gmina Kamień Krajeński
				69/13	0,0097	Powiat Sępoleński
41	69/6 (Nr KW 16501)	0.0877	Gmina Kamień Krajeński użytkowanie wieczyste Jerzy Prabucki Łukasz Prabucki	69/10	0,0850	Gmina Kamień Krajeński użytkowanie wieczyste Jerzy Prabucki Łukasz Prabucki
				69/11	0,0027	Powiat Sępoleński
42	69/1 (Nr KW BY2T/00008621/6)	0.2700	Grzegorz Lubiński	69/8	0,2613	Grzegorz Lubiński
				69/9	0,0087	Powiat Sępoleński

*Ubytek na skutek nowego pomiaru i obliczenia pow. działki do 1 m²

*Przybytek na skutek nowego pomiaru i obliczenia pow. działki do 1 m²

Mapy z projektami podziału stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

4. Stwierdzam, że niżej wymieniona nieruchomość staje się własnością Powiatu Sępoleńskiego

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0013 Zamarte			STAN NOWY Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0013 Zamarte		
	Nr działki przed wydaniem decyzji	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki po wydaniu decyzji	Pow. w ha	Właściciel
1	218 (Nr KW 19308)	0,0727	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Spółdzielnia Mieszkaniowa Własnościowo – Lokatorska ASTER	218/1	0,0243	Powiat Sępoleński
2	226 (Nr KW BY2T/00019316/5)	0,0522	Ryszard Chabowski Maria Chabowska	226/1	0,0047	Powiat Sępoleński
3	29 (Nr KW BY2T/00015442/9)	1,4200	Gmina Kamień Krajeński	29/1	0.0194	Powiat Sępoleński
4	30/1 (Nr KW BY2T/00022505/1)	12,3437	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Hodowla Ziemiaka ZAMARTE Sp. z o. o.	30/3	0.0100	Powiat Sępoleński
5	12 (Nr KW BY2T/00022505/1)	13,8400	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Hodowla Ziemiaka ZAMARTE Sp. z o. o.	12/2	0,3525	Powiat Sępoleński
6	15/6LP (Nr KW 21719)	23,9481	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko	15/8LP	0,2415	Powiat Sępoleński

STAN DOTYCHCZASOWY Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0004 Jerzmionki				STAN NOWY Jednostka ewidencyjna 041301_5 Kamień Kraj. - G, obręb 0004 Jerzmionki		
7	82 (Nr KW 8490)	0.1870	Jarosław Gierszewski	82/1	0.0059	Powiat Sępoleński
8	81/2 (Nr KW 8429)	1.0917	Jarosław Gierszewski	81/5	0,0106	Powiat Sępoleński
9	81/1 (Nr KW BY2T/00012076/1)	0.3580	Marcin Rolbiecki	81/3	0,0021	Powiat Sępoleński
10	80 (Nr KW BY2T/00008408/7)	0.7953	Ewa Połom Adam Połom	80/1	0,0057	Powiat Sępoleński
11	79 (Nr KW BY2T/00008417/3)	0.7300	Grzegorz Lubiński	79/1	0,0133	Powiat Sępoleński
12	78 (Nr KW 8500)	0.6774	Józef Zygmanski	78/1	0,0122	Powiat Sępoleński
13	104/1 (Nr KW BY2T/00014320/1)	0.7000	Gmina Kamień Krajeński	104/2	0,0012	Powiat Sępoleński
14	77/2 (Nr KW BY2T/00008491/5)	0.5362	Józef Kotlarek Mariola Kotlarek	77/5	0,0079	Powiat Sępoleński
15	77/1 (Nr KW BY2T/00030173/3)	0.0474	Waldemar Kotlarek	77/3	0,0035	Powiat Sępoleński
16	76/1 (Nr KW BY2T/00030173/3)	0.0737	Waldemar Kotlarek	76/3	0,0027	Powiat Sępoleński
17	75 (Nr KW BY2T/00008499/1)	1.3647	Zofia Śmietana	75/1	0,0222	Powiat Sępoleński
18	74/2 (Nr KW 8413)	0.6200	Sławomir Rekowski	74/5	0,0151	Powiat Sępoleński

19	74/1 (Nr KW BY2T/00012086/4)	0.6200	Katarzyna Molska	74/3	0,0087	Powiat Sępoleński
20	73/2 (Nr KW BY2T/00008545/9)	1.2891	Zbigniew Biernatowicz	73/4	0,0145	Powiat Sępoleński
21	71 (Nr KW 8407)	1.0800	Janusz Modrzyński Beata Modrzyńska	71/1	0,0145	Powiat Sępoleński
22	44/1 (Nr KW BY2T/00014320/1)	2.2900	Gmina Kamień Krajeński	44/2	0,0172	Powiat Sępoleński
23	17/2 (Nr KW 14285)	0.5000	Zenon Laskowski	17/7	0,0031	Powiat Sępoleński
24	15/2 (Nr KW BY2T/00008498/4)	0.3274	Karolina Kloskowska	15/5	0,0013	Powiat Sępoleński
25	15/3 (Nr KW BY2T/00008498/4)	0.3117	Karolina Kloskowska	15/7	0,0102	Powiat Sępoleński
26	15/4 (Nr KW BY2T/00008498/4)	4.4109	Karolina Kloskowska	15/9	0,0380	Powiat Sępoleński
27	7 (Nr KW BY2T/00029985/8)	0.5294	Sławomir Lenz	7/2	0,0186	Powiat Sępoleński
28	9/1 (Nr KW 27536)	1.1034	Rafał Lubiński Wiesława Lubińska	9/3	0,0425	Powiat Sępoleński
29	10/3 (Nr KW BY2T/00030942/5)	0.1458	Rafał Kumiszczka Marta Kumiszczka	10/6	0,0110	Powiat Sępoleński
30	10/4 (Nr KW BY2T/00025735/3)	0.0430	Radosław Kotlarek Aleksandra Kotlarek	10/8	0,0037	Powiat Sępoleński
31	13/1 (Nr KW BY2T/00021244/6)	0.8900	Paulina Porębska	13/4	0,0105	Powiat Sępoleński

32	4/2 (Nr KW BY2T/00014320/1)	0.3300	Gmina Kamień Krajeński	4/4	0,0047	Powiat Sępoleński
33	14/3 (Nr KW BY2T/00027377/9)	0.5600	Gmina Kamień Krajeński	14/5	0,0295	Powiat Sępoleński
				14/6	0,0021	Powiat Sępoleński
				14/7	0,0211	Powiat Sępoleński
34	64/1 (Nr KW BY2T/00008614/4)	0.3300	Andrzej Rekowski Ewa Rekowska Irena Zemsta	64/3	0,0353	Powiat Sępoleński
35	65/1 (Nr KW BY2T/00014320/1)	0.0700	Gmina Kamień Krajeński	65/16	0,0031	Powiat Sępoleński
36	65/2 (Nr KW BY2T/00008580/6)	0.1717	Bogusław Olborski Anna Olborska	65/14	0,0038	Powiat Sępoleński
37	65/3 (Nr KW BY2T/00008581/3)	0.0952	Tomasz Zatorski Katarzyna Zatorska	65/12	0,0014	Powiat Sępoleński
38	65/5 (Nr KW BY2T/00008609/6)	0.0875	Krzysztof Wagner Justyna Wagner	65/10	0,0019	Powiat Sępoleński
39	65/6 (Nr KW 11641)	0.1100	Andrzej Śmietana Janina Śmietana	65/8	0,0071	Powiat Sępoleński
40	69/7 (Nr KW BY2T/00021245/3)	0.0723	Gmina Kamień Krajeński	69/13	0,0097	Powiat Sępoleński
41	69/6 (Nr KW 16501)	0.0877	Gmina Kamień Krajeński użytkowanie wieczyste Jerzy Prabucki Łukasz Prabucki	69/11	0,0027	Powiat Sępoleński
42	69/1 (Nr KW BY2T/00008621/6)	0.2700	Grzegorz Lubiński	69/9	0,0087	Powiat Sępoleński

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury.

a) Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja wymieniona jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Na powyższe zamierzenie uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Kamienia Krajeńskiego nr OŚ.6220.11.15.2020 z dnia 12 października 2020 r.:

1. w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/ transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej;
2. transportować materiały pyłące oraz masy bitumiczne samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału oraz emisję oparów asfaltów;
3. w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
4. wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, wymiana smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, poza wykopami;
5. zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
6. odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach, poza wykopami, oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie;
7. zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować:
 - poza terenami chronionymi akustycznie,
 - poza zasięgiem rzutu koron drzew,
 - z dala od cieków i zbiorników wodnych,
 - na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne;
8. tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymywać w należytej czystości;
9. zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
10. drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- przesuszeniem odkrytych brył korzeniowych, np. poprzez ograniczenie czasu odkrycia korzeni oraz stosowanie mat słomianych lub zwilżanie brył w okresie trwania suszy lub wysokich temperatur podczas prowadzenia robót;
- 11. wycinkę drzew oraz krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz zasadniczym okresem rozrodu innych gatunków zwierząt, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w trakcie jego trwania po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed planowaną wycinką, braku lęgów (gniazd) chronionych gatunków ptaków oraz rozrodu innych gatunków zwierząt w obrębie usuwanych drzew i krzewów;
- 12. w zamian za usuwane drzewa wykonać nasadzenia zastępcze w ilości odpowiadającej co najmniej liczbie drzew usuwanych. Nasadzenia zastępcze drzew wykonać na terenie gminy Kamień Krajeński. W przypadku stwierdzenia możliwości realizacji nasadzeń krzewów, wykonać nasadzenia zastępcze krzewów w możliwym do zastosowania zakresie. Do nasadzeń zastępczych preferować rodzime gatunki drzew i krzewów. Nasadzenia wykonać przed ostatecznym oddaniem inwestycji do eksploatacji. Po wykonaniu nasadzeń zastępczych drzew, w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji, sprawdzać udatność wykonanych prac, a następnie, w razie konieczności, wykonać nasadzenia uzupełniające;
- 13. przy przebudowie przepustów preferować stosowanie rozwiązań umożliwiających przemieszanie się zwierząt w ich obrębie na co najmniej dotychczasowym poziomie, np. poprzez zastosowanie średnicy przepustu o wymiarze minimalnym, odpowiadającym średnicy istniejącego przepustu oraz połączenie brzegów przepustu z otaczającym terenem w sposób łagodny, pozbawiony stromych skarp i uskoków, tj. w sposób umożliwiający wchodzenie zwierząt do przepustu;
- 14. każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów oraz przepustów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
- 15. planowana przebudowa istniejących przepustów drogowych na rowach melioracyjnych (w zależności od ich parametrów) wymaga uzyskania odpowiedniej zgody wodno prawnej;
- 16. mając na względzie ochronę środowiska, na terenach zabudowanych zaprojektować kanalizację deszczową z wylotami do rowów melioracyjnych nr R90 i nr R91 w miejscowości Jerzmionki oraz do rowu melioracyjnego R88 w miejscowości Zamarte;
- 17. w przypadku wykonania urządzeń wodnych oraz odprowadzania do nich wód opadowych i roztopowych konieczne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodno prawnej (art. 35 ust. 3 pkt 7 i art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne);
- 18. prace związane z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.

b) Ochrona dóbr kultury:

Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 4 grudnia 2020 r. nr WUOZ.DB.WZN.5152.2.131.2020/ACHB.

- nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny, z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie „W” ochrony archeologicznej obejmującej udokumentowane i potencjalne stanowiska archeologiczne;

- inwestycja planowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;

- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz.840):

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza.

- zgodnie z art.74 ust.1 oraz art.75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz.1973 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.), poprzez:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienie możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- e) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- f) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Określam pozostałe ustalenia

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- c) Kierownik budowy jest obowiązany:

prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
- d) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

e) Obowiązuje uzyskanie klauzuli ostateczności na oryginale decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 marca 2023 r. Inwestor wniósł o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej o nazwie: „Rozbudowa DP 1101C relacji Zamarte – gr. woj.-[Ciechocin] na odcinku o długości 2,48042 km zlokalizowanym pomiędzy km 0+022,00 a km 2+502,42 jej przebiegu” w obrębie geodezyjnym 0004 Jerzmionki i 0013 Zamarte, gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński. Działki przeznaczone pod inwestycję: województwo kujawsko - pomorskie, powiat sępoleński, gmina Kamień Kraj., jednostka ewidencyjna Kamień Krajeński - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0013 Zamarte: cała działka nr 24/1, część działki nr 218 o powierzchni 0.0243 ha (**218/1**, 218/2, 218/3), część działki nr 226 o powierzchni 0.0047 ha (**226/1**, 226/2), część działki nr 29 o powierzchni 0.0194 ha (**29/1**, 29/2), część działki nr 30/1 o powierzchni 0.0100 ha (**30/3**, 30/4), część działki nr 12 o powierzchni 0.3525 ha (12/1, **12/2**), część działki nr 15/6LP o powierzchni 0.2415 ha (15/7LP, **15/8LP**); jednostka ewidencyjna Kamień Krajeński - G [041301_5] obręb ewidencyjny Nr 0004 Jerzmionki: cała działka nr 14/4, część działki nr 82 o powierzchni 0.0059 ha (**82/1**, 82/2), część działki nr 81/2 o powierzchni 0.0106 ha (**81/5**, 81/6), część działki nr 81/1 o powierzchni 0.0021 ha (**81/3**, 81/4), część działki nr 80 o powierzchni 0.0057 ha (**80/1**, 80/2), część działki nr 79 o powierzchni 0.0133 ha (**79/1**, 79/2), część działki nr 78 o powierzchni 0.0122 ha (**78/1**, 78/2), część działki nr 104/1 o powierzchni 0.0012 ha (**104/2**, 104/3), część działki nr 77/2 o powierzchni 0.0079 ha (**77/5**, 77/6), część działki nr 77/1 o powierzchni 0.0035 ha (**77/3**, 77/4), część działki nr 76/1 o powierzchni 0.0027 ha (**76/3**, 76/4), część działki nr 75 o powierzchni 0.0222 ha (**75/1**, 75/2), część działki nr 74/2 o powierzchni 0.0151 ha (**74/5**, 74/6), część działki nr 74/1 o powierzchni 0.0087 ha (**74/3**, 74/4), część działki nr 73/2 o powierzchni 0.0145 ha (**73/4**, 73/5), część działki nr 71 o powierzchni 0.0145 ha (**71/1**, 71/2), część działki nr 44/1 o powierzchni 0.0172 ha (**44/2**, 44/3), część działki nr 17/2 o powierzchni 0.0031 ha (**17/7**, 17/8), część działki nr 15/2 o powierzchni 0.0013 ha (**15/5**, 15/6), część działki nr 15/3 o powierzchni 0.0102 ha (**15/7**, 15/8), część działki nr 15/4 o powierzchni 0.0380 ha (**15/9**, 15/10), część działki nr 7 o powierzchni 0.0186 ha (7/1, **7/2**), część działki nr 9/1 o powierzchni 0.0425 ha (9/2, **9/3**), część działki nr 10/3 o powierzchni 0.0110 ha (10/5, **10/6**), część działki nr 10/4 o powierzchni 0.0037 ha (10/7, **10/8**), część działki nr 13/1 o powierzchni 0.0105 ha (13/3, **13/4**), część działki nr 4/2 o powierzchni 0.0047 ha (4/3, **4/4**), część działki nr 14/3 o powierzchni 0.0527 ha (**14/5**, **14/6**, **14/7**, 14/8), część działki nr 64/1 o powierzchni 0.0353 ha (64/2, **64/3**), część działki nr 65/1 o powierzchni 0.0031 ha (65/15, **65/16**), część działki nr 65/2 o powierzchni 0.0038 ha (65/13, **65/14**), część działki nr 65/3 o powierzchni 0.0014 ha (65/11, **65/12**), część działki nr 65/5 o powierzchni 0.0019 ha (65/9, **65/10**), część działki nr 65/6 o powierzchni 0.0071 ha (65/7, **65/8**), część działki nr 69/7 o powierzchni 0.0097 ha (69/12, **69/13**), część działki nr 69/6 o powierzchni 0.0027 ha (69/10, **69/11**), część działki nr 69/1 o powierzchni 0.0087 ha (69/8, **69/9**).

Do wniosku dołączono mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowaną lokalizację budowy drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 3 kpl. dokumentacji projektowej (3 egz. projektu zagospodarowania terenu, 3 egz. projektu architektoniczno – budowlanego branża drogowa, 3 egz. projektu architektoniczno – budowlanego branża sanitarna, 3 egz. projektu architektoniczno – budowlanego branża elektryczna, 3 egz. załączników projektu budowlanego) wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto wnioskodawca do wniosku dołączył: uchwałę nr 47/1937/20 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zaopiniowania realizacji inwestycji drogowej, uchwałę nr 43/137/2020 Zarządu Powiatu Sępoleńskiego z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej realizacji inwestycji drogowej, pozytywną opinię Gminy Kamień Krajeński z dnia 18 listopada 2020 r. na planowane przedsięwzięcie, opinię Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 4 grudnia

2020 r., pismo znak WUOZ.DB.WZN.5152.2.1131.2020.ACHB, opinię Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 1 lutego 2021 r., pismo znak: GD.ZPU.1.434.79.2020/2021.WL, opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z dnia 30 maja 2022 r., pismo znak: ZS.2212.15.2022.

Po wstępnej analizie ustalono brak map zawierających projekty podziału nieruchomości. Pismem znak: AB.6740.40.2023 z dnia 17 marca 2023 r. Starosta Sępoleński wezwał inwestora o uzupełnienie powyższych map z podziałem. Dnia 21 marca 2023 r. inwestora przedłożył mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

Wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w rejestrze gruntów, uzyskanych danych z „Rejestru mieszkańców” oraz z oświadczenia właściciela nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Kraj.: <https://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/>, a także w prasie lokalnej.

Po analizie złożonej dokumentacji stwierdzono jej niekompletność. Postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2023 r. nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

Pełnomocnik Zarządu Drogowego w Sępólnie Kraj. pismem z dnia 9 maja 2023 r., które wpłynęło do tut. organu architektoniczno – budowlanego 30 maja 2023 r. poinformował o uzupełnieniu dokumentacji.

Po ponownej analizie stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno – budowlane mają wymaganą formę i są kompletne. Zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o którym mowa w art.34 ust.3d lit.3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wnioskodawca uzyskał wymagane uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art.10 §1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniach o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia Wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 specustawy drogowej i art.49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim: www.bip-powiat-sepolno.pl, oraz na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Kraj.: <https://mst-kamien-krajenski.rbip.mojregion.info/>, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Sępoleńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz.2142 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna Sępólno Kraj., data 12.07.2023r. Pal



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondartczyk
Dyplom inżyniera
Architekta i Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz.176 z późn. zm.)
- Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej - art. 11f ust. 3 specustawy drogowej.
- Zgodnie z art.11 i ust.2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
- Mapy z projektami podziału nieruchomości.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno – budowlane

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca: Zarząd Drogowy w Sępólnie Kraj. – ul. Koronowska 5, 89-400 Sępólno Kraj.**
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 3 egz. projektów architektoniczno – budowlanych, 1 egz. załączniki projektu budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2
2. a/a – 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 3 egz. projektów architektoniczno – budowlanych, 1 egz. załączniki projektu budowlanego wraz z załącznikami nr 1 i 2

Do wiadomości:

1. Usługi Geodezyjne Jarosław Fabia – ul. Kościuszki 15, 89-400 Sępólno Kraj.
załącznik nr 2 - projekty podziału nieruchomości
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim – ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 1 i 2
3. Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych – ul. Wojska Polskiego 22, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
załącznik nr 2 - projekty podziału nieruchomości
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Krajeńskim – ul. E. Orzeszkowej 8, 89-400 Sępólno Krajeńskie, zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 3 egz. projektów architektoniczno – budowlanych, 1 egz. załączniki projektu budowlanego

Zawiadomienie o wydaniu decyzji na podstawie art.11f. ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.162) otrzymuje właściciel działek nr 24/1, 218, 226, 29, 30/1, 12, 15/6LP obr. 0013 Zamarte, 14/4, 82, 81/2, 81/1, 80, 79, 78, 104/1, 77/2, 77/1, 76/1, 75, 74/2, 74/1, 73/2, 71, 44/1, 17/2, 15/2, 15/3, 15/4, 7, 9/1, 10/3, 10/4, 13/1, 4/2, 14/3, 64/1, 65/1, 65/2, 65/3, 65/5, 65/6, 69/7, 69/6, 69/1 obr. 0004 Jerzmionki (wg odrębnego wykazu).

Sp. M.K.