**Załącznik nr 7 do SWZ**

**(Projektowane postanowienia umowy)**

Umowa Nr**………………**

do zamówienia publicznego Nr **………………**

zawarta w dniu **……………….** w**……………….**

pomiędzy **Zarządem Drogowym w Sępólnie Krajeńskim**

**Powiat Sępoleński**

**ul. Koronowska 5, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

**REGON: 092363449**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Pana Edwina Eckerta – dyrektora Zarządu Drogowego**

oraz

**Panią Renatę Piotrowską – główną księgową Zarządu Drogowego**

z jednej strony,

a firmą:  **……………………………………………………………..** ,

reprezentowaną przez: **………………………………………………** ,

zwaną dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony.

Zgodnie z ofertą wybraną w dniu **…………..** w wyniku przeprowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podst. art. 275 ust. 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający udziela, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia publicznego pod nazwą:

**Przebudowa drogi powiatowej nr 1114C relacji Wałdowo – Olszewka**

**na odc. od km 0+197,65 (km 0+033,00)\* do km 0+253,06 (km 0+088,40)\***

**oraz DP nr 1115C relacji Wałdowo – Wilkowo**

**na odc. od km 0+044,82 (km 0+209,48)\* do km 0+274,52 (km 0+439,18)\***

**w zakresie budowy chodnika i zjazdów do przyległych posesji**

CPV: 45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

45 23 31 40 – 2 Roboty drogowe

45 23 32 20 – 7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

1. Integralną częścią niniejszej umowy pozostają:
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
3. Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Zakres robót:
2. wykonanie robót pomiarowych w terenie;
3. usunięcie warstwy ziemi urodzajnej;
4. przygotowanie koryta pod nawierzchnię chodników i zjazdów;
5. ustawienie obrzeży betonowych na ławie bet. z oporem (obrzeża betonowe Inwestora);
6. wykonanie warstwy odsączającej pod naw. chodnika i zjazdów;
7. wykonanie podbudowy pod zjazdami;
8. ułożenie nawierzchni chodnika z bet. kostki brukowej gr. 6 cm koloru szarego i nawierzchni zjazdów z bet. kostki brukowej gr. 6 cm koloru szarego (kostka betonowa Inwestora),
9. wykonanie inwentaryzacji;

w zakresie zgodnym z przedmiarem robót.

1. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy   
   w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla niego. Będą to przykładowo okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację   
i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

1. Zmiany, o których mowa powyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

Zamawiający oświadcza, że:

* 1. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  2. dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, a w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).

**§ 4**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
     1. przekazanie Wykonawcy w dacie podpisania niniejszej umowy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopią zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
     2. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
     3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
     4. dokonanie odbioru wykonania robót budowlanych,
     5. regulowanie płatności wobec Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy   
w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) wytyczenie geodezyjne obiektu i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót,

c) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ewentualnych dróg tymczasowych   
i innych pomocniczych ciągów komunikacyjnych, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,

d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny   
i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,

e) zapewnienie, w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń,

f) zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych wokół terenu robót,

g) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP,

h) opracowanie na papierze kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dodatkowo oprócz opracowanej na papierze – wersji elektronicznej inwentaryzacji powykonawczej umieszczonej na elektronicznych nośniku danych w formacie „dxf” i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

i) współpraca ze służbami Zamawiającego,

j) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym księgi obmiarów i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,

k) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,

l) zgłaszanie robót do odbioru,

m) przestrzeganie przepisów BHP – p-poż.

n) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,

o) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

p) utrzymanie porządku na placu budowy,

q) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu robót,

r) koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców.

**§ 5**

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

a) przekazanie placu budowy: …………………..

b) rozpoczęcie robót: ………………………………..

c) zakończenie robót: ……………………………….

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. Terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegną przesunięciu w przypadku:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót (np. wystąpienia klęski żywiołowej, niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających od średnich w danej porze roku, strajków generalnych lub lokalnych)

c) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy (np. gdyby prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy),

d) działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie prac, które to działania nie będą konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

e) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,

f) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

**§ 6**

1. Nadzór z imienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Pan(i) …………………………………………………….. posiadający(a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń nr …………………………., który(a) pełnić będzie jednocześnie funkcję Inżyniera Kontraktu.
2. Kierowanie robotami z ramienia Wykonawcy nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie: Pan(i) …………………………………. posiadający(a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń nr …………………………..
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy / robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

1. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone   
   w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca może realizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zwierać klauzule określające w szczególności:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni
   2. przypadki bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy,

w sytuacji, gdy wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

1. Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wykonawcy przez zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   2. uzależniających zwrot przez wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po wyczerpaniu terminów na akceptację jej projektu przez zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po wyczerpaniu terminów na akceptację przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w ofercie wykonawcy lub niższymi i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego, jeżeli w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1. niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących o podwykonawstwo, określonych w siwz, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
   2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji;
   3. niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych w siwz dla Podwykonawców;
   4. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
   5. gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy;
   6. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wykonawcy przez zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   7. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego;
   8. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
   9. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
   o podwykonawstwie, wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy   
   o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego, jednak   
   w terminie nie później niż 7 dni liczonych od dnia otrzymania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy. Brak wniesienia poprawionego projektu umowy uwzględniającego zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż zastrzeżenia Wykonawca uwzględni w przedkładanej do akceptacji kopii zawartej umowy o podwykonawstwie.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadku gdy nie zostaną w niej zawarte zastrzeżenia z projektu umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy, o ile Zamawiający nie zgłosi do niej sprzeciwu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy   
    o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Wykonawca wraz ze składaną fakturą, jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie   
    o podwykonawstwo, wykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się   
    z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od zamawiającego.
17. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 26, zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy zawartej zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Zapłata nastąpi w terminie 28 dni od dnia wystawienia faktury.
20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Podwykonawca ma prawo zawrzeć umowę z dalszymi podwykonawcami.

Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.

Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.

Zamawiający zastosuje kary umowne w stosunku do podwykonawcy w następujących przypadkach:

* 1. za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności;
  2. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności;
  3. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200,00 zł.
  4. za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym zmiany w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 200,00 zł.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt technicznym, osoby i ich kwalifikacji, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia, m.in. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z pracownikiem wykonującym czynności przy realizacji zamówienia. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania.
3. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu nowego wykazu pracowników potwierdzającego zatrudnienie danych osób w ramach umowy o pracę.

**§ 9**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone   
     w oparciu o treść oferty Wykonawcy. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia i nie podlega zmianom w okresie realizacji umowy.
  2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy uwzględniający ceny jednostkowe wykonania robót.
  3. Na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

…..………………………………….………………. PLN netto

+

………………………………………………. PLN (podatek VAT = ......%)

=

…………………………………….………………. PLN brutto

(słownie: ..........................................................................................00/100 PLN brutto).

1. Rozliczenie finansowe nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w oparciu   
   o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki   
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego,

ulokowanego w Banku Spółdzielczym w Więcborku, na rachunku numer:

86 8162 0003 0000 4398 2000 0020

na konto Wykonawcy podane w treści doręczonej faktury, widniejące na dzień zapłaty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

1. Faktury VAT dokumentujące sprzedaż usług na rzecz zamawiającego powinny zawierać następujące dane:

Nabywca: **Powiat Sępoleński**

**ul. Tadeusza Kościuszki 11**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

**NIP: 561-13-27-106**

Odbiorca: **Zarząd Drogowy w Sępólnie Krajeńskim**

**Powiat Sępoleński**

**ul. Koronowska 5**

**89-400 Sępólno Krajeńskie**

1. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na dres PEF: (NIP) 5611335637.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanych robót………………… gwarancji.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje:

a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,

b) usuwanie wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.

1. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ponosi Wykonawca.
2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) normalnego zużycia budowli lub jego części,

c) winy użytkowników, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i utrzymania obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad   
   i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z wyznaczonych terminów, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te kosztyz kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy   
   i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
7. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go   
   o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
8. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy.   
   W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 11**

* + - * 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej,   
           a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu te kary umowne:
        2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad;
        3. z tytułu samego faktu istnienia wad, nie dających się usunąć, w przedmiocie odbioru –   
           w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy
        4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
        5. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
        6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
        7. za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
        8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
        9. łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu umowy.
        10. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
        11. kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według uznania Zamawiającego,

1. Kary umowne za zwłokę będą naliczane od następnego dnia po upływie wymaganego terminu zakończenia realizacji umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości ………………………………….. PLN (słownie: …………………………………………………………………………..)
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie: ………………………………………………………..
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona luz zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, liczonego od dnia następnego po dniu odbioru końcowego.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z ustawą Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 13**

* 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy   
     w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
     + 1. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
       2. odmowy wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji lub innego dokumentu na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
       3. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
       4. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
       5. w przypadku konieczności dokonania korekt w rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowisk Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
       6. gdy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności: - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni; - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, - protesty osób prawnych lub fizycznych;
       7. gdy zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe,   
          w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych;
       8. gdy zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
       9. kiedy zaistniała konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz;
       10. kiedy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
       11. kiedy zaistniała konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.;
       12. nastąpiła zmiana podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
       13. gdy zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
       14. gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT;
       15. kiedy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania dodatkowych robót. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy   
           o okres niezbędny do wykonania dodatkowych robót i zmiany wysokości wynagrodzenia   
           w sytuacji przewidzianej ustawą Pzp;
       16. nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
       17. wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 5 dni następujących jeden po drugim. Wykonawca winien zgłosić ten fakt w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
       18. wystąpią działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie na się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działalnie przyrody, taki jak np. huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenie takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
       19. nastąpi zmiana rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane,   
           w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga jej aneksowania;
       20. nastąpi zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;
  2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
  3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 14**

Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać na drodze polubownej, a dopiero w razie niemożności polubownego rozwiązania sporu, przekazać do sądu cywilnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………..... ………………….......

……………..………..... …..…….………………